

# **RAPORT O STANIE ZAGOSPODAROWANIA**

## **POLSKICH OBSZARÓW MORSKICH**

dla obszarów w granicach kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

### **Załącznik 2**

#### **Analiza Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego obszarów przyległych do linii brzegowej Morza Bałtyckiego w województwie zachodniopomorskim**



Gdańsk, 26 listopada 2024

**Autor:**

**Zakład Ekonomiki i Polityki Przestrzennej**

Joanna Witkowska

## Wprowadzenie

Analiza ogranicza się do nowych planów miejscowych, uchwalonych po sierpniu 2019 roku, obejmujących tereny położone w granicach pasa nadbrzeżnego, a najczęściej graniczących z pasem technicznym.

W analizie skoncentrowano się na zapisach w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla następujących gmin położonych w województwie zachodniopomorskim:

- Miasto Świnoujście,
- Gmina Międzyzdroje,
- Gmina Wolin,
- Gmina Dziwnów,
- Gmina Rewal,
- Gmina Trzebiatów,
- Miasto Kołobrzeg,
- Gmina Kołobrzeg – gmina wiejska,
- Gmina Ustronie Morskie,
- Gmina Będzino,
- Gmina Mielno,
- Gmina Sianów,
- Miasto Darłowo,
- Gmina Darłowo – gmina wiejska,
- Gmina Postomino.

MPZP zostały pobrane z serwisu <https://mapy.geoportal.gov.pl/> oraz poszczególnych stron urzędów miast i gmin.

Przedstawiając dokumenty planistyczne w poszczególnych gminach, koncentrując się na planach miejscowych zwrócono uwagę na zapisy dotyczące kierunków zagospodarowania obszaru nadmorskiego przede wszystkim stycznego z linią brzegową.

Przy zapisach dotyczących kierunków zagospodarowania strefy nadmorskiej wzięto pod uwagę następujące zamierzenia inwestycyjne:

- budowa/rozbudowa portów morskich
- budowa/rozbudowa morskich przystani rybackich
- budowa/rozbudowa przystani i nabrzeży
- zmiana granic portów morskich
- budowa/rozbudowa mol spacerowych/ kładek spacerowych
- przejścia graniczne
- budowa/rozbudowa morskich torów wodnych
- budowa/rozbudowa falochronów

Dostępne gminne rejestry urbanistyczne/ rejestry MPZP:

Świnoujście – brak działającej strony Systemu Informacji Przestrzennej

Międzyzdroje:

<https://rejestrurbanistyczny.gison.pl/miedzyzdroje>

Wolin:

<https://rejestrurbanistyczny.gison.pl/wolin>

Dziwnów:

<https://rejestrurbanistyczny.gison.pl/dziwnow>

Rewal:

<https://rewal.e-mapa.net/wykazplanow/>

Trzebiatów:

<https://trzebiatow.e-mapa.net/wykazplanow/>

Miasto Kołobrzeg

<http://gis.kolobrzeg.pl/strona-11-gml.html>

[https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/imapclient/?gmap=gp3\\_PP](https://mapy.gis.kolobrzeg.pl/imapclient/?gmap=gp3_PP)

Gmina Kołobrzeg

<https://kolobrzeg.e-mapa.net/wykazplanow/>

Ustronie Morskie

<https://ustroniemorskie.e-mapa.net/wykazplanow/>

Będzino:

<https://rejestrurbanistyczny.gison.pl/bedzino>

Gmina Mielno:

<https://rejestrurbanistyczny.gison.pl/mielno>

Gmina Sianów:

<https://sianow.e-mapa.net/wykazplanow/>

Miasto Darłowo:

<https://mdarlowo.e-mapa.net/wykazplanow/>

Gmina Darłowo – gmina wiejska

<https://rejestrurbanistyczny.gison.pl/darlowogmina>

Postomino

W poniższej tabeli znajduje się podsumowanie inwestycji lub zamierzeń wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin w pasie stycznym z obszarem morskim:

| Nr uchwały   | Inwestycja w pasie technicznym lub przymorskim   |
|--|--|
| Uchwała Nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowa moło,</li> <li>– budowa kładki spacerowej na wydmie,</li> <li>– budowa platformy widokowej</li> </ul>  |
| Uchwała Nr LXIII/763/23 Rady Miejskiej W Międzyzdrojach  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizacja kładek i pomostów</li> </ul>  |
| UCHWAŁA NR XXXII/387/21 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– możliwość lokalizacji nowej zabudowy w obszarze pasa technicznego</li> <li>– przystań morska</li> <li>– kładki i pomosty</li> </ul>   |
| Uchwała Nr LXXVII/514/24 Rady Gminy Rewal  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– rozwój przystani rybackiej</li> <li>– moło</li> <li>– lokalizacja boksów rybackich pod moło</li> </ul>  |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Pogorzelica wraz z Kanałem Liwia Łuża, w obrębie geodezyjnym Niechorze, w gminie Rewal | <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizację pomostu spacerowego</li> <li>– wieża widokowa o wysokości maksymalnej 70m</li> </ul>  |
| Uchwała Nr Xxvi/ 197 /20 Rady Miejskiej W Trzebiatowie   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– basen jachtowy,</li> <li>– obsługa administracyjno-biurowa portu z dopuszczeniem lokalizowania obiektów i urządzeń obsługi żeglugi pasażerskiej i sportów wodnych,</li> <li>– obsługa techniczna portu jachtowego, w tym lokalizacja obiektów i urządzeń zaopatrzenia jednostek pływających w paliwo i odbioru ścieków bytowych,</li> </ul> |
| Uchwała Nr XLIX/697/22 Rady Miasta Kołobrzeg   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– moło</li> </ul>   |
| Uchwała Nr L/720/22 Rady Miasta Kołobrzeg  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– ciąg pieszo-rowerowy</li> <li>– altany</li> <li>– zejścia na plaże</li> <li>– moło</li> </ul>   |
| Uchwała Nr XXVI/268/2020 Rady Miejskiej Mielna   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– ciąg pieszy oraz pieszojezdny (Promenada Przyjaźni)</li> </ul>  |
| Uchwała Nr Lxviii/790/2023 Rady Miejskiej Mielna   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizacja ciągu pieszego</li> </ul>   |

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego przyległe do linii brzegowej

| Gmina       | Nr Uchwały i adres www   | Studium / MPZP   | Status w porównaniu do 2019 roku |
|-------------|--|--|----------------------------------|
| Świnoujście | <p>Uchwała Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 58 z dnia 28 czerwca 2010r., poz.1146)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia                         | Obowiązywał w 2019               |
|             | <p>Uchwała Nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 07 stycznia 2020 r. poz. 81)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>   | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży) | <b>Nowy</b>                      |
|             | <p>Uchwała nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004 r., poz. 425)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – Jednostka obszarowa V  | Obowiązywał w 2019               |
|             | <p>Uchwała nr LII/401/2014 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 27 marca 2014 r. roku</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 maja 2014 r., poz. 1999)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>    | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia - jednostka obszarowa V - rejon ulicy Ku Morzu                       | Obowiązywał w 2019               |
|             |  |  |                                  |

|              |  |   |  |
|--------------|--|---|--|
| Międzyzdroje | <p>Uchwała nr LXIII/763/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 lipca 2023 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego dnia 02 sierpnia 2023 r., poz. 4331)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Gminny serwis mapowy</a></p>               | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia   | <b><u>Nowy</u></b>   |
|              | <p>Uchwała nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego dnia 25 lutego 2020 r., poz. 1066)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p>+</p> <p><a href="#">Rozstrzygnięcie Nadzorcze</a></p> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmujący obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką | <b><u>Nowy</u></b>   |
|              | <p>Uchwała nr XXXII/387/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 lutego 2021 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego dnia 30 marca 2021 r., poz. 1310)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmujący obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką | <b><u>Nowy</u></b><br>(zmiana XVII/193/20 zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym) |
|              | <p>Uchwała Nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 roku</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 stycznia 2012 r., poz. 188)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>  | Zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach  | Obowiązywał w 2019   |

|         |  |  |                           |
|---------|--|--|---------------------------|
|         |  |  |                           |
| Wolin   | <i>Brak MPZP w strefie przybrzeżnej</i>  |  |                           |
|         |  |  |                           |
| Dziwnów | <i>Brak MPZP w strefie przybrzeżnej</i>  |  |                           |
|         |  |  |                           |
| Rewal   | <p>Uchwała Nr XLIV/341/13 Rady Gminy Rewal z dnia 25 października 2013 roku</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 27 listopada 2013 r., poz. 4105)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>    | <p>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo - strona północna</p>   | <p>Obowiązywał w 2019</p> |
|         | <p>Uchwała Nr LVIII/437/14 Rady Gminy Rewal z dnia 3 października 2014 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 listopada 2014 r., poz. 4482)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> | <p>zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CENTRUM USŁUGOWE m. Pobierowo, gm. Rewal</p>   | <p>Obowiązywał w 2019</p> |
|         | <p>Uchwała nr XLVII/334/98 Rady Gminy Rewal z dnia 18 czerwca 1998 roku</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego nr 18 z 1998-08-03, poz. 134)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>                   | <p>Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, miejscowości Pobierowo, terenu oznaczonego symbolem 9 ZP i 10 UT, położonego między ulicami: Mazowiecką, Grunwaldzką, Graniczną a brzegiem morskim.</p> | <p>Obowiązywał w 2019</p> |
|         | <p>Uchwała Nr XXXVI/282/13 z dnia 22 marca 2013 roku</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 9 maja 2013 r., poz. 1890)</p>   | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal obręb geodezyjny Trzęsacz - część północna</p>   | <p>Obowiązywał w 2019</p> |



|            |  |   |                    |
|------------|--|---|--------------------|
|            | <a href="#">Dostęp www</a>   |   |                    |
|            | <p>Uchwała Nr LXXVII/514/24 Rady Gminy Rewal z dnia 28 marca 2024 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2024-04-09, poz. 2121)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>             | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w miejscowości Rewal   | <b><u>Nowy</u></b> |
|            | <p>Uchwała Nr LXIII/437/10 z dnia 2010-09-29</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 109 z 2010-10-29, poz. 1963)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Wyrok</a></p> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Niechorze – strona północna  | Obowiązywał w 2019 |
|            | <p>Uchwała Nr XIV/97/19 Rady Gminy Rewal z dnia 9 grudnia 2019 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2020-01-07, poz. 122)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>                 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Pogorzelica wraz z Kanałem Liwia Łuża, w obrębie geodezyjnym Niechorze, w gminie Rewal. | <b><u>Nowy</u></b> |
|            | <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 64 z 2002-09-13, poz. 1403)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w obrębie Pogorzelica dotyczącej lądowania gazociągu "Balticpipe" oraz lokalizacji terminala odbiorczego   | Obowiązywał w 2019 |
|            |  |   |                    |
| Trzebiatów | <p>Uchwała Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 października 2007 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007-11-02, poz. 1003)</p>                              | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2  | Obowiązywał w 2019 |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | <p>Zachodniopomorskiego Nr 130 poz. 2726 z dn. 28.12.2007 r.)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Geoportal</a></p> <p>UCHWAŁA NR XLII/365/17 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE z dnia 26 października 2017 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego dnia 27 listopada 2017 r., poz. 4798)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p>UCHWAŁA NR LXXIII/555/24 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE z dnia 1 lutego 2024 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego dnia 13 lutego 2024 r., poz. 997)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p>UCHWAŁA NR LXXIII/556/24 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE z dnia 1 lutego 2024 r</p> <p>(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 998 z dn. 13.02.2024 r.)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Geoportal</a></p> <p>UCHWAŁA Nr XXVI/197/20 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE z dnia 5 listopada 2020 r.</p> | <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym nr 2</p> <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 425/5 i 425/6 położonych w obrębie Mrzeżyno-1</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów portowych i terenów przyległych w Mrzeżynie</p> | <p>Obowiązywał w 2019</p> <p><b><u>Nowy</u></b></p> <p><b><u>Nowy</u></b></p> <p><b><u>Nowy</u></b></p> |
|--|---|---|---|

Analiza Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego obszarów przyległych do linii brzegowej Morza Bałtyckiego w województwie pomorskim

|  |   |  |                           |
|--|---|--|---------------------------|
|  | <p>(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5795 z dn. 21.12.2020 r.)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Geoportal</a></p> <p>+</p> <p>ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE P-1.4131.326.2020.AS WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO z dnia 16 grudnia 2020 r.</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> |  |                           |
|  | <p>Uchwała Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 roku</p> <p>Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2 poz. 24 z dn. 06.01.2004 r.</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Geoportal</a></p>   | <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno</p>  | <p>Obowiązywał w 2019</p> |
|  | <p>Uchwała Nr XLVII/405/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 maja 2014 roku</p> <p>(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2537 z dn. 12.06.2014 r.)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Geoportal</a></p>  | <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno, dla działek o numerach: 81, 82, 140, 64, 69, 70, 71, 72 w rejonie ul. Nadmorskiej</p> | <p>Obowiązywał w 2019</p> |
|  | <p>Uchwała nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020 r</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Geoportal</a></p>  | <p>Zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno-1, Trzebiatów-6</p>   | <p><b><u>Nowy</u></b></p> |

|  |  |   |                    |
|--|--|---|--------------------|
|  | <p>Uchwała Nr LXIII/468/23 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 kwietnia 2023 r.</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>  | <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno.</p>  | <b><u>Nowy</u></b> |
|  | <p>Uchwała nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r.</p> <p>(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84 poz. 1788 z dn. 13.10.2008 r.)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Geoportal</a></p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie</p>  | Obowiązywał w 2019 |
|  | <p>Uchwała nr V/30/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r.</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>   | <p>Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie</p>  | Obowiązywał w 2019 |
|  | <p><i>Uchwała XIII/127/03 z dnia 2003-09-25</i></p> <p>(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 96 poz. 1661 z dn. 28.10.2003 r.)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Geoportal</a></p>                                     | <p>Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów obejmująca przebieg sieci gazociągów wysokiego ciśnienia przez teren gminy, zespół zaporowo-upustowy, węzeł gazowniczy, terminal odbiorczy w ramach programu BALTICPIPE na obszarze RP</p> | Obowiązywał w 2019 |
|  | <p>Uchwała Nr LII/443/14 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 31 października 2014 r.</p> <p>(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4889 z dn. 08.12.2014 r.)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Geoportal</a></p>     | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo dla działki nr 384 i 380/2</p>   | Obowiązywał w 2019 |
|  | <p>Uchwała NR XXVI/251/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r.</p>   | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla mieszkaniowego w miejscowości Rogowo</p>   | Obowiązywał w 2019 |

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
|                  | (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4711 z dn. 05.12.2016 r.)<br><a href="#">Dostęp www</a><br><a href="#">Geoportal</a>  |  |                    |
|                  | Uchwała Nr XL/360/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 września 2017 r.<br>(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4312 z dn. 30.10.2017 r.)<br><a href="#">Dostęp www</a><br><a href="#">Geoportal</a> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3  | Obowiązywał w 2019 |
|                  | Uchwała NR XXXVIII/297/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 r.<br>(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4450 z dnia 27 października 2021 r.)<br><a href="#">Dostęp www</a>              | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3`   | <b>Nowy</b>        |
|                  |  |  |                    |
| Miasto Kołobrzeg | UCHWAŁA NR VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2011 r.<br>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 107 z dnia 12 września 2011 r. poz. 1952)<br><a href="#">Dostęp www</a>       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 8 - Uzdrowisko Zachód<br><br>Przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nr 8 – Uzdrowisko Zachód" | Obowiązywał w 2019 |
|                  | UCHWAŁA NR XXXV/505/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 kwietnia 2021 r.  | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód - część I   | <b>Nowy</b>        |

|  |   |   |                    |
|--|---|---|--------------------|
|  | (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego dnia 9 czerwca 2021 r., poz. 2464)<br><a href="#">Dostęp www</a>  |   |                    |
|  | UCHWAŁA NR XLIX/697/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2022 r.<br>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego dnia 6 kwietnia 2022 r., poz. 1575)<br><a href="#">Dostęp www</a>     | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego wokół mola spacerowego - część 1   | <b><u>Nowy</u></b> |
|  | UCHWAŁA Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.<br>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 47 poz. 1021 z dn. 9 maja 2008 r.)<br><a href="#">Dostęp www</a> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód<br><br>Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "Ekopark Wschodni" oraz terenu działek nr 151, 162/11 i części działki nr 136 w obrębie 4 | Obowiązywał w 2019 |
|  | UCHWAŁA NR L/720/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 kwietnia 2022 r.<br>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 maja 2022 r., poz. 2342)<br><a href="#">Dostęp www</a>      | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Ekopark Wschodni” oraz terenu działek nr 151, 162/11 i części działki nr 136 w obrębie 4 - część I  | <b><u>Nowy</u></b> |
|  | Uchwała nr XXXII/304/96 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 17 czerwca 1996 roku<br>(Dziennik Urzędowy Województwa Koszalińskiego Nr 47, poz. 147)   | Plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II<br><br>Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenu działek nr 4/37, 4/38, 4/227 oraz części działki nr 4/233 położonych w obrębie 8  | Obowiązywał w 2019 |

|                                 |   |  |                    |
|---------------------------------|---|--|--------------------|
|                                 |   |  |                    |
| Kołobrzeg<br>–<br>gmina wiejska | <p>Uchwała Nr XXXVI/333/2018 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 29 maja 2018 r.</p> <p>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018-06-20, poz. 2919)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>             | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg w części obrębów Dźwirzyno i Grzybowo w rejonie plaży nadmorskiej | Obowiązywał w 2019 |
|                                 | <p>Uchwała Nr IX/53/2007 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 31 maja 2007 r.</p> <p>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 81 z 2007-07-10, poz. 1309)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>           | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg   | Obowiązywał w 2019 |
|                                 | <p>Uchwała Nr XXXVIII/215/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006 r.</p> <p>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 99 z 2006-09-25, poz. 1868)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, gmina Kołobrzeg.   | Obowiązywał w 2019 |
|                                 |   |  |                    |
| Ustronie<br>Morskie             | <p>Uchwała Nr XXIX/168/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 26 marca 1997 roku</p> <p>(Dz. Urz. Województwo Koszalińskie nr 14 z 1997, poz. 53)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>              | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bagicz  | Obowiązywał w 2019 |
|                                 | <p>UCHWAŁA Nr XXX/174/97 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 2 kwietnia 1997 roku</p>  | Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie   | Obowiązywał w 2019 |

Analiza Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego obszarów przyległych  
do linii brzegowej Morza Bałtyckiego w województwie pomorskim

|         |  |   |                    |
|---------|--|---|--------------------|
|         | (Dz. Urz. Województwo Koszalińskie nr 14 z 1997, poz. 54)<br><a href="#">Dostęp www</a>  |   |                    |
|         | Uchwała Nr XLIII/302/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 22 października 2010 roku<br><br>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 133 z 2010-12-23, poz. 2667)<br><a href="#">Dostęp www</a> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz                                  | Obowiązywał w 2019 |
|         | UCHWAŁA NR XLIV/306/2010<br>RADY GMINY USTRONIE MORSKIE<br>z dnia 5 listopada 2010 r.<br><br><a href="#">Dostęp www</a><br>+<br><a href="#">Wyrok WSA 2012</a><br><a href="#">Wyrok WSA 2015</a>         | miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A | Obowiązywał w 2019 |
|         | UCHWAŁA NR XL/296/2021 RADY GMINY USTRONIE MORSKIE z dnia 30 września 2021 r.<br><br>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego dnia 3 listopada 2021 r., poz. 4544)<br><a href="#">Dostęp www</a>       | miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dojście do morza-Rolna” w Ustroniu Morskim   | <b><u>Nowy</u></b> |
|         |  |   |                    |
| Będzino | Brak MPZP w strefie przybrzeżnej   |   |                    |
|         |  |   |                    |



|        |   |   |                    |
|--------|---|---|--------------------|
| Mielno | Uchwała Nr XIV/80/99 Rady Miejskiej Mielna z dnia 26.08.1999<br><a href="#">Dostęp www Geoportal</a>  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno   | Obowiązywał w 2019 |
|        | Uchwała Nr XLI/432/10 Rady Miejskiej Mielna z dnia 27 stycznia 2010 r.<br>(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22 poz. 471 z dn. 24.03.2010 r.)<br><a href="#">Dostęp www</a>               | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Gąski i Sarbinowo obejmującego grunty rolne i leśne | Obowiązywał w 2019 |
|        | Uchwała Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 roku<br>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8 grudnia 2014 r., poz. 4891)<br><a href="#">Dostęp www</a>    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego       | Obowiązywał w 2019 |
|        | Uchwała Nr XXXIII/395/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 3 marca 2017 r.<br>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 kwietnia 2017 r., poz. 1561)<br><a href="#">Dostęp www</a>    | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo   | Obowiązywał w 2019 |
|        | Uchwała Nr XXXVIII/455/2017 Rady Miejskiej Mielna z dnia 30 czerwca 2017 r.<br>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r., poz. 3445)<br><a href="#">Dostęp www</a> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębach ewidencyjnych Chłopy i Mielenko                                   | Obowiązywał w 2019 |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
|        | <p>Uchwała Nr XXVI/268/2020 Rady Miejskiej Mielna z dnia 2 października 2020 r.</p> <p>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 2 listopada 2020 r., poz. 4746)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>    | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej</p>              | <b><u>Nowy</u></b>  |
|        | <p>Uchwała Nr XXVII/279/2020 Rady Miejskiej Mielna z dnia 6 listopada 2020 r.</p> <p>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 grudnia 2020 r., poz. 5377)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>        | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno, w obszarze przyległym do ul. por. Włodzimierza Suriana na terenie osiedla Unieście</p> | <b><u>Nowy</u></b>  |
|        | <p>Uchwała Nr LXIV/713/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 25 kwietnia 2023 r.</p> <p>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 31 maja 2023 r., poz. 3158)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p>           | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego</p>  | <b><u>Nowy</u></b>  |
|        | <p>Uchwała Nr LXVIII/790/2023 Rady Miejskiej Mielna z dnia 29 września 2023 r.</p> <p>(Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 października 2023 r., poz. 5444)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską</p>                      | <b><u>Nowy</u></b>  |
|        |   |   |   |
| Sianów | <p>Uchwała Nr XIV/80/99 z dnia 1999-08-26 Rady Miejskiej Mielna</p>   | <p>Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno terenu położonego w miejscowości Czajcze obręb Łazy</p>   | <p>Obowiązywał w 2019 (MPZP wcześniej w kompetencji gminy Mielno)</p> |

|                |  |  |                    |
|----------------|--|--|--------------------|
|                | (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego nr 38 z 1999-10-01, poz. 632)<br><a href="#">Dostęp www</a>   |  |                    |
|                |  |  |                    |
| Miasto Darłowo | Uchwała Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 r.<br>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 35, poz. 522 z 2007-03-20)<br><a href="#">Dostęp www</a><br><a href="#">Gminny serwis mapowy</a>        | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo         | Obowiązywał w 2019 |
|                | Uchwała Nr IV / 34 /07 Rady Miejskiej w Darłowie dnia 06 lutego 2007 r.<br>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 38, poz. 558 z 2007-03-26)<br><a href="#">Dostęp www</a><br><a href="#">Gminny serwis mapowy</a>       | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo         | Obowiązywał w 2019 |
|                | UCHWAŁA NR XLI/362/10<br>RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE<br>z dnia 8 lutego 2010 r.<br>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 330 z 2010-02-23)<br><a href="#">Dostęp www</a><br><a href="#">Gminny serwis mapowy</a> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo-obszar B1 | Obowiązywał w 2019 |

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| <p>UCHWAŁA NR XXIV/148/2012 RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE z dnia 26 marca 2012 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2012-05-02, poz. 979)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Gminny serwis mapowy</a></p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B2.</p> | <p>Obowiązywał w 2019</p> |
| <p>UCHWAŁA NR XXIV/149/2012 RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE z dnia 26 marca 2012 r.</p> <p>Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 980 z 2012-05-02</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Gminny serwis mapowy</a></p>                     | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar B4</p>  | <p>Obowiązywał w 2019</p> |
| <p>UCHWAŁA NR XXIV/150/2012 RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE z dnia 26 marca 2012 r.</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 981 z 2012-05-02)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Gminny serwis mapowy</a></p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówek Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C4</p>  | <p>Obowiązywał w 2019</p> |
| <p>UCHWAŁA NR XXVI/177/2012 RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE z dnia 10 maja 2012 r.</p>   | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówek Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C6</p>    | <p>Obowiązywał w 2019</p> |

|                         |   |  |                    |
|-------------------------|---|--|--------------------|
|                         | (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 1365 z 2012-06-18)<br><a href="#">Dostęp www</a><br><a href="#">Gminny serwis mapowy</a>  |  |                    |
|                         | UCHWAŁA NR XI/92/2019 RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE z dnia 29 lipca 2019 r.<br>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego, poz. 4375 z 2019-08-23)<br><a href="#">Dostęp www</a><br><a href="#">Gminny serwis mapowy</a>               | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B – Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar B8 | <b><u>Nowy</u></b> |
|                         | UCHWAŁA NR XXXV/284/2021 RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE z dnia 14 kwietnia 2021 r.<br>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego dnia 20 maja 2021 r., poz. 2155)<br><a href="#">Dostęp www</a><br><a href="#">Gminny serwis mapowy</a> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówek Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C9 | <b><u>Nowy</u></b> |
|                         |   |  |                    |
| Darłowo – gmina wiejska | Uchwała nr XVII/220/2000 Rady Gminy Darłowo z dnia 16 sierpnia 2000 r.<br><a href="#">Dostęp www</a><br><a href="#">Geoportal</a>   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo   | Obowiązywał w 2019 |

|           |   |  |                    |
|-----------|---|--|--------------------|
|           | <p>Uchwała nr XXII/282/2005 z dnia 30 czerwca 2005 roku</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Wyrok WSA</a></p>  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo   | Obowiązywał w 2019 |
|           | <p>Uchwała nr XXXIII/308/2017 Rady Gminy Darłowo z dnia 27 marca 2017 roku</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 maja 2017 r., poz. 2217)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Geoportal</a></p> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo   | Obowiązywał w 2019 |
|           |   |  |                    |
| Postomino | <p>Uchwała Nr XXX/348/04 Rady gminy Postomino z dnia 30 grudnia 2004</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 23 z 2005-03-09, poz. 443)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Gminny serwis mapowy</a></p> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jarosławiec  | Obowiązywał w 2019 |
|           | <p>Uchwała Nr XXIX/288/09 z dnia 27 lutego 2009 roku</p> <p>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 19 z 2009-05-29, poz. 767)</p> <p><a href="#">Dostęp www</a></p> <p><a href="#">Gminny serwis mapowy</a></p>                 | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jarosławiec w granicach działek nr 265, 266 i 268 obr. Jarosławiec | Obowiązywał w 2019 |

|  |  |   |                           |
|--|--|---|---------------------------|
|  | <p>UCHWAŁA NR XXXVI/327/13<br/>RADY GMINY POSTOMINO<br/>z dnia 8 listopada 2013 r.<br/>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 4493)<br/><a href="#">Dostęp www</a><br/><a href="#">Gminny serwis mapowy</a></p> | <p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rusinowo</p>                                     | <p>Obowiązywał w 2019</p> |
|  | <p>Uchwała Nr XVI/195/03<br/>z dnia 2003-11-27<br/>(Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 126 z 2003-12-22, poz. 2413)<br/><a href="#">Dostęp www</a></p>  | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - tereny przeznaczone na cele obronności Państwa w gminie Postomino</p> | <p>Obowiązywał w 2019</p> |

# Miasto Świnoujście

Nazwa: **Uchwała Nr XXII/165/2019 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia (rejon plaży)**

Zapis w MPZP:

*2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów, zdefiniowane w ustaleniach*

*dla terenów elementarnych:*

- 1) 4aUTp - plaża i wydmy nadmorskie;*
- 2) 4UTp - plaża i wydmy nadmorskie;*
- 3) 5UTp - plaża i wydmy nadmorskie;*
- 4) 6UTp - plaża i wydmy nadmorskie;*
- 5) 7UTp - plaża i wydmy nadmorskie;*
- 6) 65UTm - molo nadmorskie - część lądowa;*
- 7) 1ZL, 2ZL - tereny lasów ochronnych.*

*Wytlumaczenie terminów:*

*nadmorska kładka spacerowa - należy przez to rozumieć zlokalizowany wzdłuż wydmy ciąg komunikacyjny w formie kładki na słupach, wraz z zejściami, platformami widokowymi oraz poszerzeniami wyposażonymi w ławki;*

*platforma widokowa - należy przez to rozumieć miejsce przystosowane i przeznaczone do obserwacji obszaru plaży w kierunku morza, zlokalizowane na poszerzeniu kładki spacerowej, zgodnie z rysunkiem planu;*

*poszerzenia wyposażone w ławki - należy przez to rozumieć poszerzenia nadmorskiej kładki spacerowej o powierzchni maksymalnej równej 15 m<sup>2</sup>, na których rozmieszczone są ławki*

*przejściu plażowym - należy przez to rozumieć przejście na plażę w formie kładki na słupach lub innej nawierzchni - z warstwy mineralnej utwardzonej, przepuszczalnej nie ingerującej w podłoże;*

## USTALENIA DLA TERENU ELEMENTARNEGO

*4UTp:*

- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej kładki spacerowej w jej dotychczasowym przebiegu oraz w jej istniejących parametrach;*
- 3) dopuszcza się realizację platformy widokowej, zgodnie z rysunkiem planu;*



4) dopuszcza się podniesienie platformy widokowej powyżej kładki maksymalnie o 1 m nad poziom kładki spacerowej;

5UTp:

do czasu realizacji moło na terenie 65UTm należy zachować istniejące przejście plażowe na przedłużeniu ul. Bolesława Chrobrego, które zostanie zlikwidowane po realizacji konstrukcji moło na terenie 65UTm;

4) dopuszcza się zachowanie istniejącej kładki spacerowej w jej dotychczasowym przebiegu oraz w jej istniejących parametrach;

5) dopuszcza się realizację platformy widokowej;

6) dopuszcza się podniesienie platformy widokowej powyżej kładki maksymalnie o 1 m nad poziom kładki spacerowej;

7) orientacyjny przebieg kładki spacerowej na słupach, wzdłuż wydmy na odcinku od zachodniej granicy terenu 5UTp do wschodniej granicy terenu 5UTp, z platformą widokową między ulicami Powstańców Śląskich oraz Trentowskiego:

a) realizacja platformy widokowej wyłącznie jako nadwieszanej nad wydmy bez ingerencji w chronioną roślinność wydmy,

b) w przebiegu kładki realizacja poszerzeń wyposażonych w ławki,

6UTp:

orientacyjny przebieg kładki spacerowej na słupach, wzdłuż wydmy na odcinku od wschodniej granicy terenu 65UTm do przejścia plażowego na przedłużeniu ul. Uzdrowskiej:

a) w przebiegu kładki realizacja poszerzeń wyposażonych w ławki,

b) wzdłuż całego przebiegu kładki oświetlenie na słupach,

5) dopuszcza się realizację platformy widokowej o parametrach określonych w § 9 ust. 7 pkt 3 lit. c, zgodnie z rysunkiem planu;

65UTm:

dopuszcza się realizację moło;

2) nakaz zapewnienia możliwości ruchu pojazdów wzdłuż plaży pod moło poprzez przejazd o prześwicie szerokości 4,5 m i wysokości 5 m;

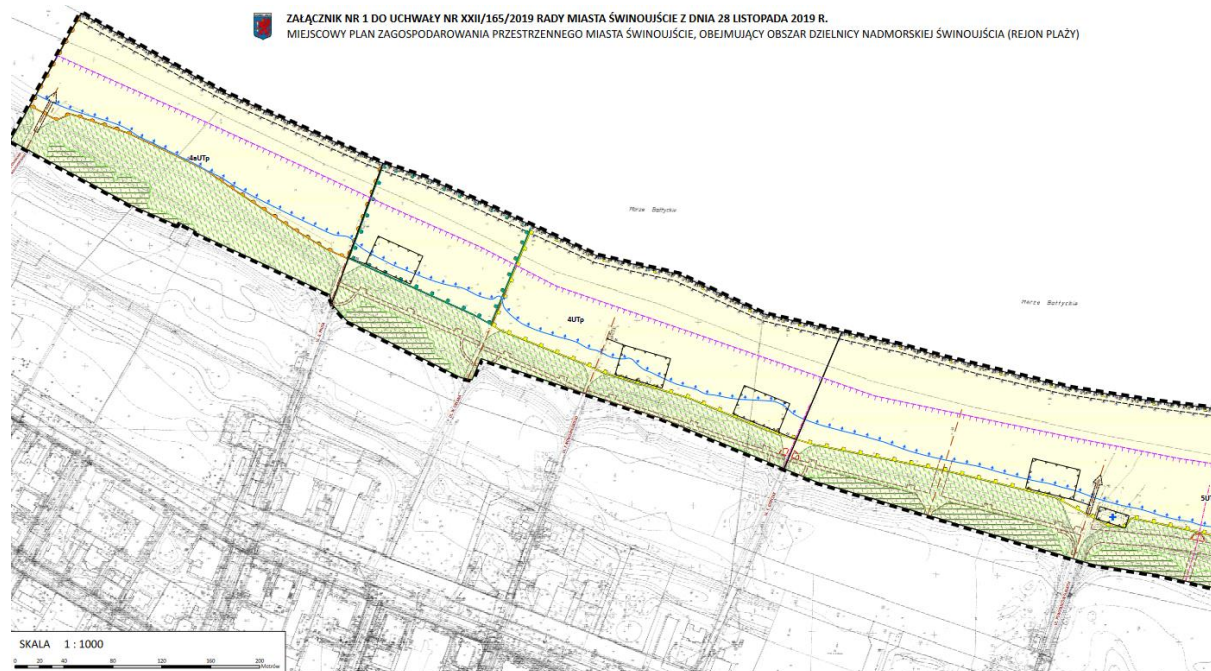
3) dopuszcza się obniżenie prześwitu, o którym mowa w pkt 2, do 3,8 m pod warunkiem zapewnienia dojazdu na każdy odcinek plaży dla pojazdów ratownictwa oraz służb Urzędu Morskiego w Szczecinie;

4) maksymalna szerokość moło - 8 m z możliwością poszerzeń do 30 m pod lokalizację obiektów pomocniczych i konstrukcyjnych moło, takich jak schody, wejścia, podjazdy, poszerzenia wyposażone w ławki, itp.;

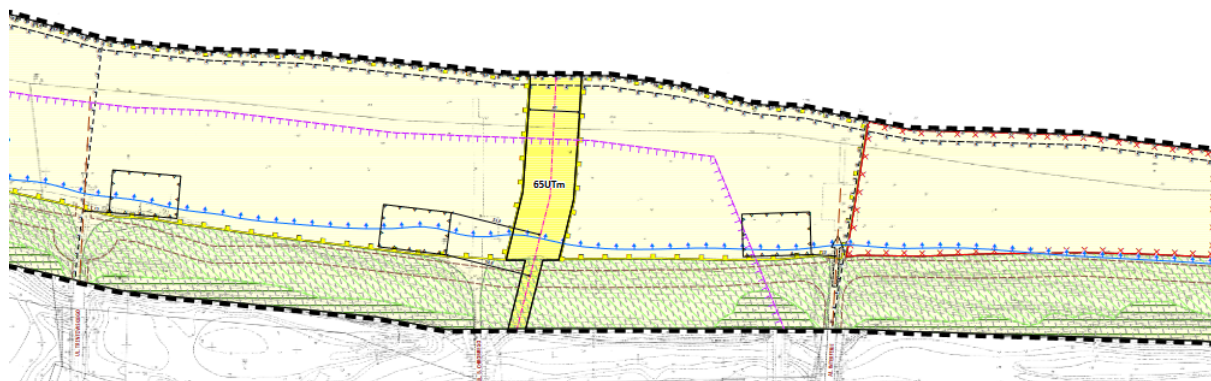
5) dopuszcza się realizację wejść na moło z poziomu plaży;

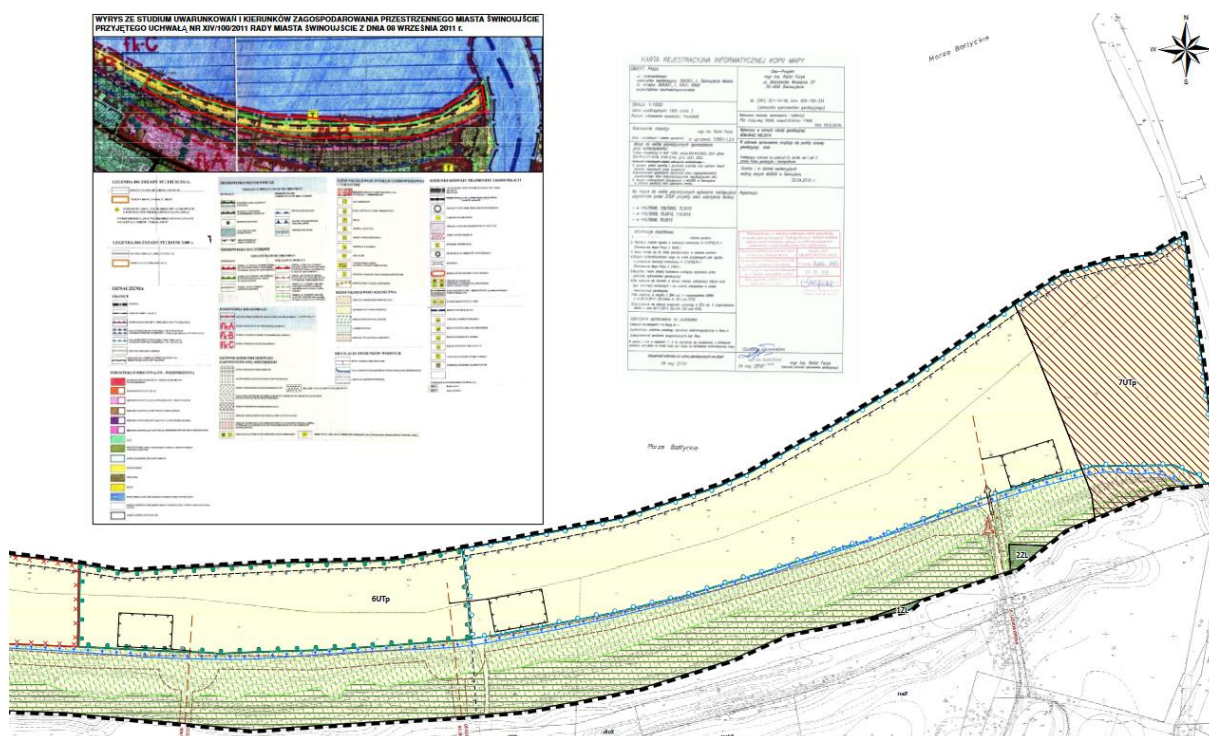
7) dopuszcza się realizację kładki spacerowej w przypadku jej realizacji przed mołem.

## Rysunek:



| LEGENDA   |  |  |
|---|--|--|
| OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:   |  |  |
| <b>GRANICE I SYMBOLE</b><br>--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM<br>--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE (O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA)<br>6Utp SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH<br><b>PRZEZNACZENIE TERENU</b><br>6Utp PLAŻA I WYDMY NADMORSKIE<br>6Utm MOŁO NADMORSKIE - CZĘŚĆ LĄDOWA<br>6L TERENY LASÓW OCHRONNYCH<br><b>STREFY FUNKCJONALNE</b><br>6Utp STREFA USŁUG PLAŻOWYCH<br>6Utm STREFA REKREACJI I SPORTU<br>6L STREFA SPOKOJNEGO WYPOCZYŃKU<br>6L STREFA SPORTÓW WODNYCH Z WYŁĄCZENIEM SPORTÓW MOTOROWYCH<br>6L STREFA IMPREZ   |  |  |
| <b>ZASADY LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>--- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY<br>--- WYMIAROWANIE WYRAŻONE W METRACH<br>--- OSIE KOMPOZYCYJNE<br>--- OSIE PRZEJŚĆ PLAŻOWYCH<br>--- OBSZAR LOKALIZACJI PLATFORM WIDOKOWYCH<br><b>OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTÓW</b><br>--- STREFA "K/S" OCHRONY KRAJOBRAZU BRZEGU NADMORSKIEGO, PLAŻY I LEWEGO BRZEGU UŚCIA ŚWINY<br><b>ELEMENTY INFRASTRUKTURY PLAŻOWEJ</b><br>--- OBSZAR LOKALIZACJI NADMORSKIEJ KŁADKI SPACEROWEJ<br>--- WIAZDY TECHNICZNE NA PLAŻĘ<br>+ BUDYNEK SOCJALNO-TECHNICZNY RATOWNIKÓW WOPR  |  |  |
| <b>OZNACZENIA INFORMACYJNE I UWZGLĘDNIAJĄCE PRZEPISY ODRĘBNE:</b><br><b>ZASIĘG WYDM NADMORSKICH</b><br>--- NADMORSKIE WYDMY BIAŁE I SZARE<br>--- ZIELEŃ WYSOKA NIEURZĄDZONA<br>--- ROŚLINNOŚĆ WYDYMOWA<br><b>OCHRONA UZDROWISKOWA I OCHRONA PRZYRODY</b><br>--- GRANICA STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ<br>--- GRANICA STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ<br>--- GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ<br><b>TERENY GÓRNICZE I ZAGROŻENIE POWODZIĄ</b><br>--- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO<br>--- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODĄ 1%<br><b>OBSZAR OCHRONNY WIZURY ZNAKÓW NAWIGACYJNYCH</b><br>--- OBSZAR OCHRONNY WIZURY ZNAKÓW NAWIGACYJNYCH |  |  |





## Gmina Międzyzdroje

Nazwa: **UCHWAŁA NR LXIII/763/23 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Międzyzdroje w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego – Promenada Zachodnia**

Zapis w MPZP:

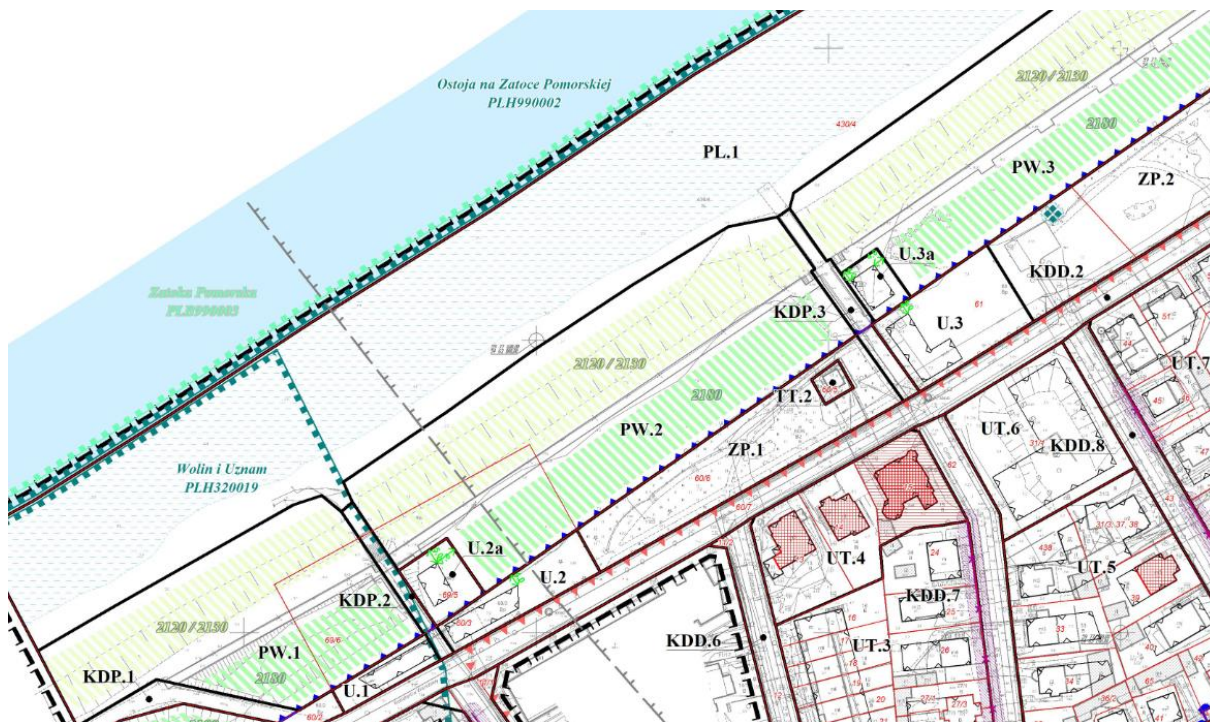
*Dla terenów PW.1 o powierzchni 0,55 ha, PW.2 o powierzchni 0,96 ha i PW.3 o powierzchni 1,16*

*ha, ustala się: (...) dopuszcza się:*

- lokalizację kładek i pomostów o maksymalnej szerokości 3,0 m lokalizowanych ponad terenem wraz z infrastrukturą towarzyszącą i obiektami małej architektury takimi jak: ławki, stoliki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, balustrady, tablice informacyjne i edukacyjne, stanowiska obserwacyjne z wykorzystaniem lunet, oświetlenie,*
- lokalizację wyłącznie jednego ciągu komunikacyjnego w postaci kładki z pomostami i wyłącznie w terenach PW.1, PW. 2 i PW. 3,*
- wykonywanie umocnień brzegu oraz budowę obiektów służących ochronie przeciwpowodziowej;*

Rysunek:





Nazwa: **UCHWAŁA NR XXXII/387/21 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w CENTRUM PROMENADY w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gminy Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ulicami Bohaterów Warszawy, Promenady Gwiazd, Romualda Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Ignacego Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, Adama Mickiewicza, Rybacką**

*Dla terenu UTH.03 ustala się:*

*2) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i przestrzeni publicznych oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego:*

*a) nowa zabudowa o szczególnych wymaganiach architektonicznych oraz konstrukcyjnych zapewniających odporność na oddziaływanie fal sztormowych, lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym nieprzekraczalną linię zabudowy dla kondygnacji parteru.*



*Dla terenów UTH.04:*

*b) lokalizacja nowej zabudowy o szczególnych wymaganiach architektonicznych oraz konstrukcyjnych zapewniających odporność na oddziaływanie fal sztormowych w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,*

*Dla terenu PM.37 ustala się:*

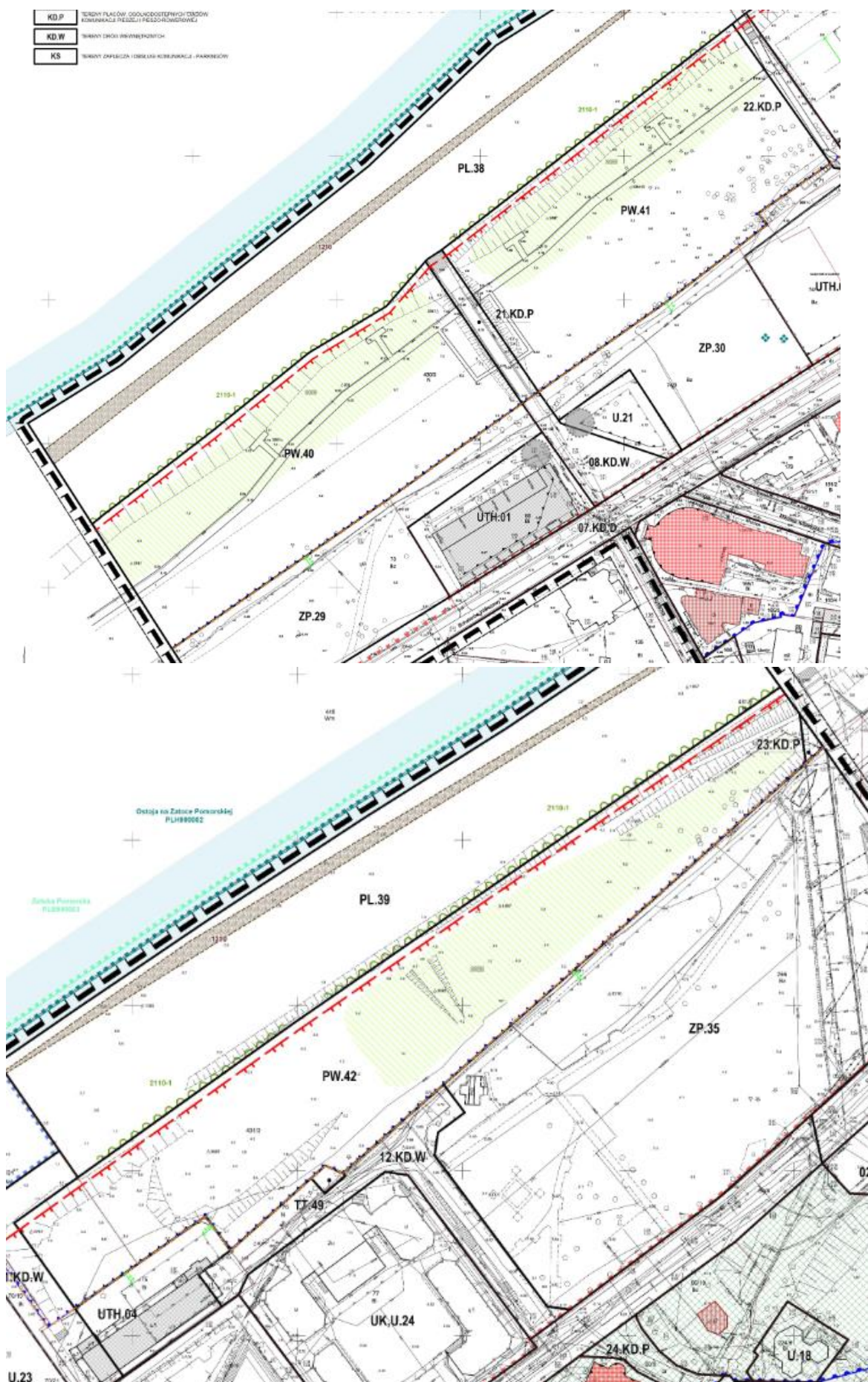
- 1) przeznaczenie terenu: zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenu przystani morskiej*
- 2) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i przestrzeni publicznych oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*
  - a) zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy molo,*
  - b) dopuszcza się przebudowę zejść na plażę, połączeń w ramach realizacji systemu ciągów komunikacyjnych - kładek na wydmach oraz powiązań ze zjazdami w ramach przyległych terenów komunikacyjnych KD.W i KD.P.*



*Dla terenów PW.40, PW.41 i PW.42: dopuszcza się:*

- a) lokalizację kładek i pomostów o maksymalnej szerokości 3,0 m lokalizowanych ponad terenem wraz z infrastrukturą towarzyszącą i obiektami małej architektury takimi jak: ławki, stoliki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, balustrady, tablice informacyjne i edukacyjne, stanowiska obserwacyjne z wykorzystaniem lunet, oświetlenie,*
- b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego ciągu komunikacyjnego w postaci kładki z pomostami w każdym z terenów elementarnych.*





Analiza Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego obszarów przyległych do linii brzegowej Morza Bałtyckiego w województwie pomorskim

# Gmina Rewal

Nazwa: **Uchwała Nr LXXVII/514/24 Rady Gminy Rewal z dnia 28 marca 2024 r. z sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w miejscowości Rewal**

Zapis w MPZP:

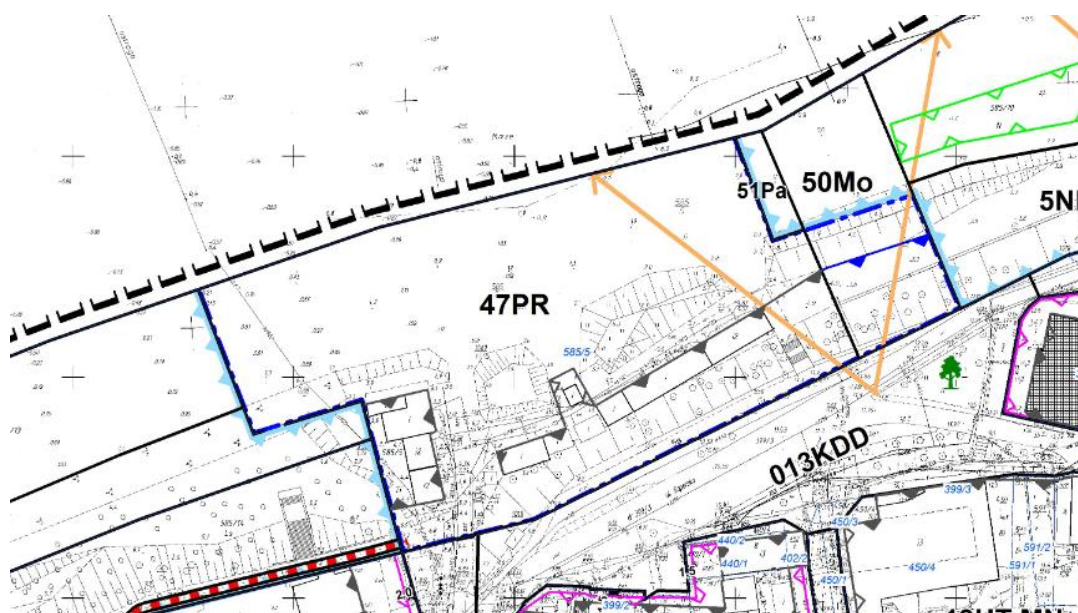
47PR :

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

a) funkcja dominująca: prowadzenie indywidualnej gospodarki rybackiej w zakresie rybactwa morskiego w granicach przystani morskiej w Rewalu - zgodnie z przepisami odrębnymi, w ramach których dopuszcza się lokalizację specjalistycznych obiektów, urządzeń i instalacji, a w szczególności: wyciągarki łodziowe, boksy rybackie, oświetlenie przystani, stanowisko odbioru wód zaolejonych i odpadów oraz platformy tarasowej z punktem medycznym, zapleczem WOPR i sanitariatami; ponadto dopuszcza się możliwość sprzedaży ryb w tym z połowów własnych w postaci świeżej i przetworzonej,

b) funkcja uzupełniająca: ruch turystyczny bez możliwości plażowania;

Rysunek:



50Mo:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu: lądowa część mola wraz z towarzyszącymi usługami turystycznymi, takimi jak: gastronomia, rozrywka i kultura, usługi sportu i rekreacji wraz zapleczem socjalnym i sanitarnym. Ponadto dopuszcza się:

a) lokalizację boksów rybackich pod molo,

b) lokalizację usług administracji,

c) obiekty małej architektury,

d) lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

e) na terenie przystani morskiej w Rewalu dopuszcza się ograniczony ruch turystyczny bez możliwości plażowania;



*Zasady kształtowania zabudowy:*

*a) szerokość mola maksymalnie do 10,0 m z dopuszczeniem poszerzeń pod lokalizację obiektów pomocniczych i konstrukcyjnych mola, takich jak schody, wejścia, podjazdy, z tym że maksymalna szerokość mola łącznie poszerzeniami nie może być większa niż 25,0 m; jako nieprzekraczalną linią dla realizacji poszerzeń należy traktować obowiązującą linię zabudowy dla boksów rybackich pod molo,*

*b) prześwit zapewniający możliwość ruchu pojazdów wzdłuż plaży pod molo o szerokości minimum 4,5 m i wysokości minimum 5,0 m;*

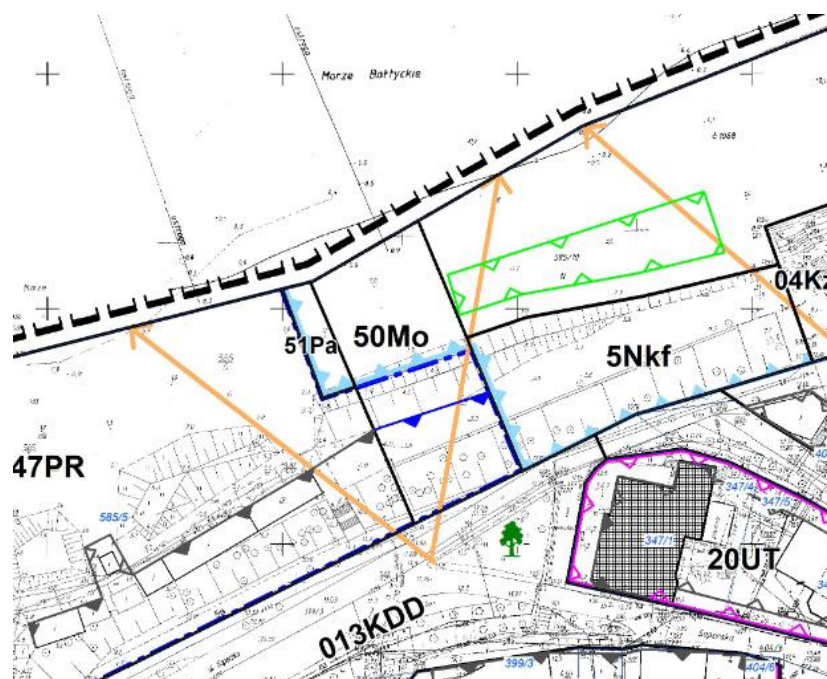
*c) wysokość zabudowy:*

*- dla mola - HZ maksymalnie do 10,0 m n.p.t.,*

*- dla zabudowy kubaturowej zlokalizowanej na molo - HZ maksymalnie do 5,0 m nad poziomem pomostu mola,*

*- dla boksów rybackich zlokalizowanych pod molo - HZ maksymalnie do 7,0 m n.p.t., jednak nie więcej niż do dolnej krawędzi pomostu mola.*

Rysunek:

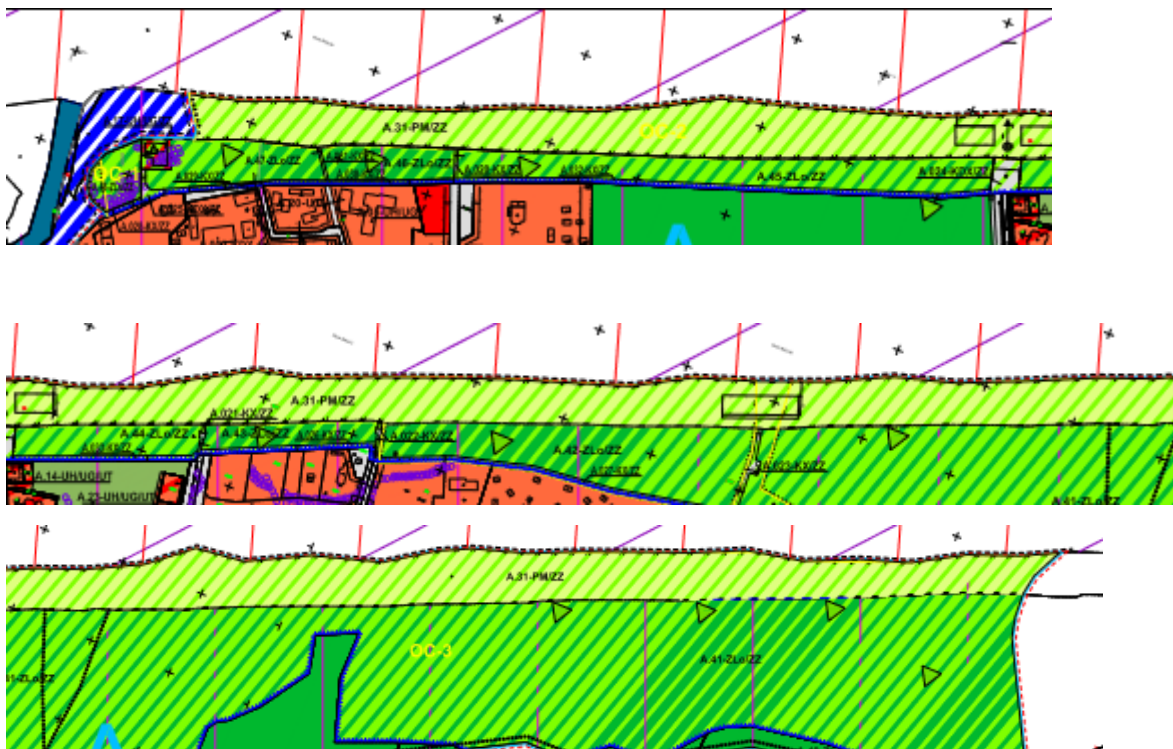


**Nazwa: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Pogorzelica wraz z Kanalem Liwia Łuża, w obrębie geodezyjnym Niechorze, w gminie Rewal.**

**Zapis w MPZP:**

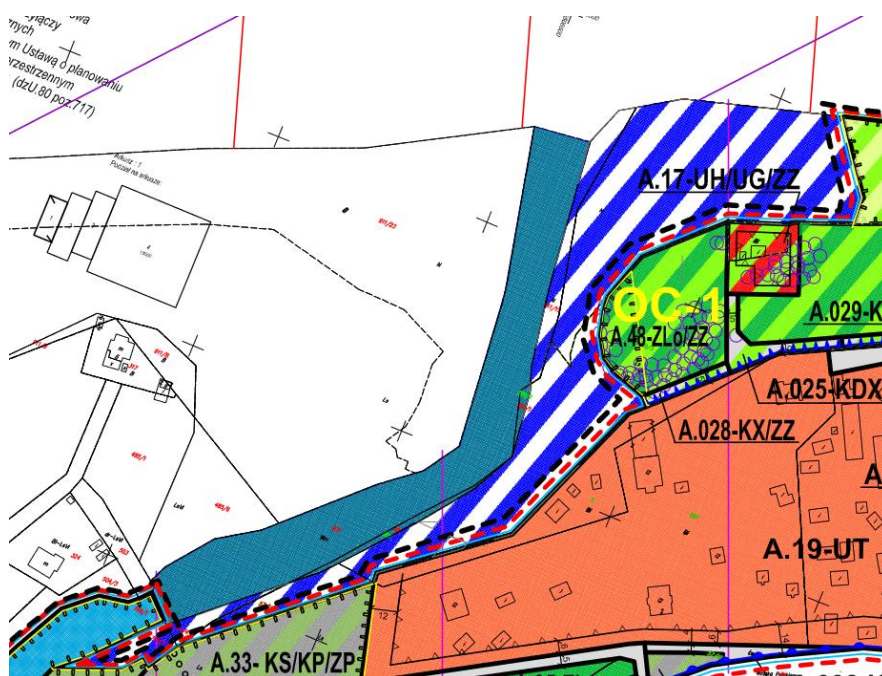
**A.31-PM/ZZ**

*c) dopuszcza się lokalizację pomostu spacerowego, zgodnie z rysunkiem planu ( linia przerywana) , którego wysokość w świetle musi umożliwiać przejazd pojazdów urzędu morskiego, służb ratowniczych i służb utrzymania czystości.*



*A.17-UH/UG/ZZ:*

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej – usługi handlu i gastronomii;*
- a) dopuszcza się lokalizację wieży widokowej – maksymalna wysokość 70m.*



*Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami*

A.026-KX/ZZ, A.027-KX/ZZ, A.028-KX/ZZ, A.029-KX/ZZ, A.030-KX/ZZ, A.031-KX/ZZ, A.032-KX/ZZ,

A.033-KX/ZZ są następujące:

1) *Przeznaczenie terenu: tereny ciągów pieszych projektowanych;*

2) *Parametry, wyposażenie, dostępność:*

a) *szerokość w liniach rozgraniczających:*

- *dla terenu A.029-KX/ZZ od 1m do 5m, jak na rysunku planu,*

- *dla terenu A.031-KX/ZZ : 3m, jak na rysunku planu,*

- *dla pozostałych terenów : 5m, jak na rysunku planu,*

b) *wyposażenie: dowolne, dopuszcza się wydzielenie ciągów rowerowych*

## Gmina Trzebiatów

**Nazwa: UCHWAŁA Nr XXVI/ 197 /20 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów portowych i terenów przyległych w Mrzeżynie**

Zapis w MPZP:

*5 TP teren portowy – marina:*

a) *basen jachtowy,*

b) *obsługa administracyjno-biurowa portu z dopuszczeniem lokalizowania obiektów i urządzeń obsługi żeglugi pasażerskiej i sportów wodnych,*

c) *obsługa techniczna portu jachtowego, w tym lokalizacja obiektów i urządzeń zaopatrzenia jednostek pływających w paliwo i odbioru ścieków bytowych,*

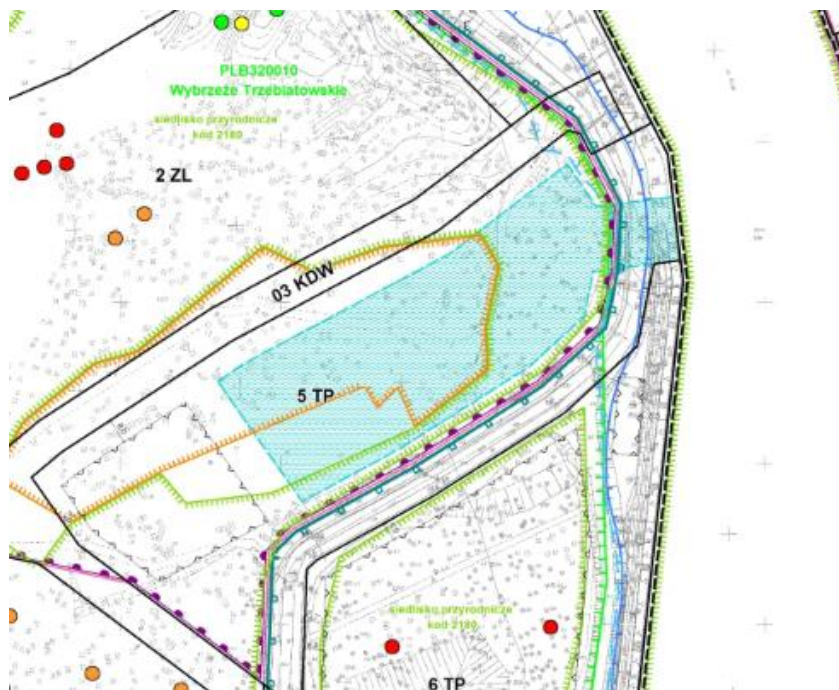
d) *dopuszcza się usługi związane z obsługą turystów, w tym usługi gastronomii,*

e) *dopuszcza się obiekty i urządzenia nawigacyjne, hydrotechniczne, zabezpieczenia brzegu oraz inne niezbędne dla obsługi toru wodnego;*

f) *dopuszczalna budowa obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z funkcją nabrzeża;*

Rysunek:





## Miasto Kołobrzeg

Nazwa: **UCHWAŁA NR XLIX/697/22 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego wokół mola spacerowego - część 1**

Zapis w MPZP:

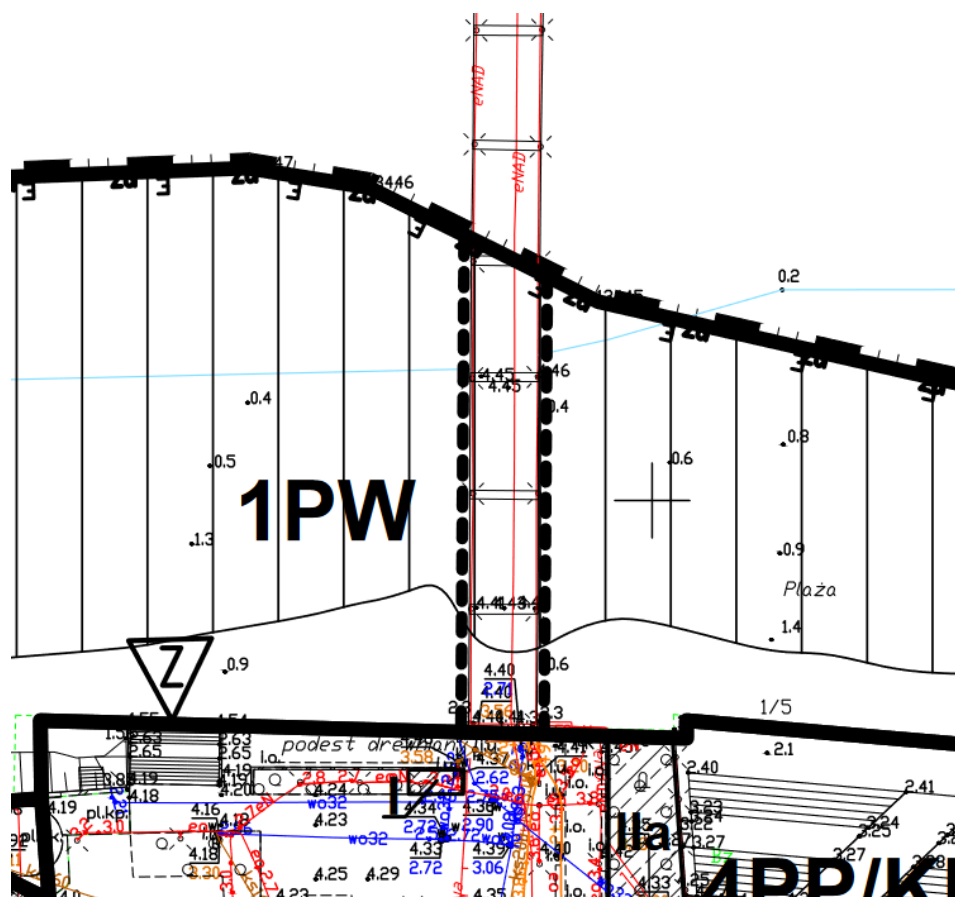
*IPW:*

*a) dopuszczenie:*

*- lokalizowania:*

*-- części lądowej molo wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze, którego granice wskazano na rysunku planu,*

Rysunek:



Nazwa: **UCHWAŁA NR L/720/22 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta ołobrzeg „Ekopark Wschodni” oraz terenu działek nr 151, 162/11 i części działki nr 136 w obrębie 4 - część I**

1KDX:

1) przeznaczenie: teren ciągu pieszo-rowerowego;

2) zasady zagospodarowania:

a) szerokości w liniach rozgraniczających zmienne, pokrywające się z granicami terenów elementarnych,

b) dopuszcza się:

- wjazd dla rowerów, pojazdów uprzywilejowanych, specjalnych,

- lokalizację:

-- systemu zabezpieczeń wydm morskich przed erozją, obiektów i urządzeń wyposażenia technicznego ciągu pieszo-rowerowego, obiektów małej architektury: ławek, śmietników, stojaków na rowery, oświetlenia, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, zejść i/lub zjazdów na plażę w miejscach oznaczonych na rysunku planu,

-- altan o jednostkowej powierzchni altany nie większej niż 20,0 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż

3,5 m n.p.t.,

Rysunek:

---

Analiza Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego obszarów przyległych do linii brzegowej Morza Bałtyckiego w województwie pomorskim



2. Granice terenu elementarnego oznaczonego symbolem: 1PW stanowią jednocześnie:

- 1) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, na których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 2) granice terenów służących organizacji imprez masowych, na których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów elementarnych.

1PW:

1) przeznaczenie: teren plaży i wydmy stanowiący część pasa technicznego, przeznaczonego do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska;

2) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się:

- możliwość sytuowania części lądowej molo na obszarze, którego orientacyjne granice wskazano na rysunku planu,
- lokalizację infrastruktury technicznej związanej z oświetleniem molo,



## Gmina Mielno

Nazwa: **UCHWAŁA NR XXVI/268/2020 RADY MIEJSKIEJ MIELNA z dnia 2 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego - część promenady nadmorskiej**

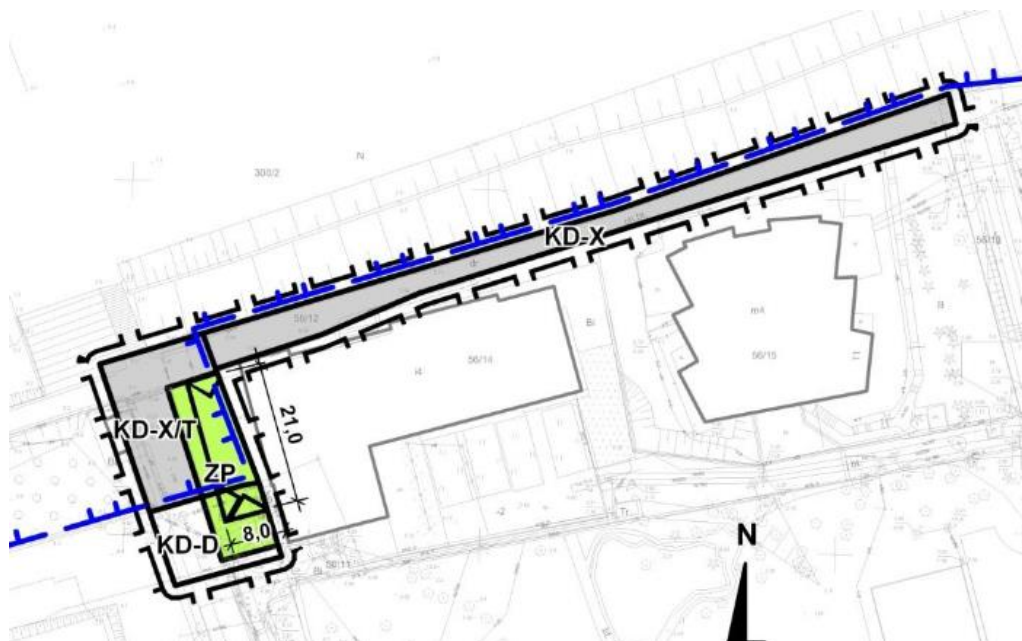
Zapis w MPZP:

3. Dla terenu oznaczonego symbolem KD-X/T o powierzchni 215 m<sup>2</sup>, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: Teren ogólnodostępnego ciągu pieszego i pieszojezdnego (Promenada Przyjaźni);

2) szerokości w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

Rysunek:



Nazwa: **UCHWAŁA NR LXVIII/790/2023 RADY MIEJSKIEJ MIELNA z dnia 29 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno obejmującego teren położony między ulicami Pionierów i Gdańską**

Zapis w MPZP:

*Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDX:*

*1) przeznaczenie terenu: tereny ciągu pieszego;*

*a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §17 uchwały;*

*b) dopuszcza się lokalizację sanitariatów zgodnie z rysunkiem planu;*

Rysunek:



